

계약고객 안내문

고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원하며 보내주신 성원에 다시 한번 감사드립니다. 분양받으신 '센트레빌 아스테리움 시그니처' 아파트와 관련하여 아래와 같이 안내드리오니 확인하시기 바랍니다.

〈아 래〉

1. 선택품목 추가계약 안내

- 일정 : 5/14(일)~16(화) / 오전 10:00 ~ 16:00
- 기존 선택품목 외 추가 계약에 한하여 가능하며, 금번 추가 계약 이후 추가/변경이 불가합니다.

2. 천장형 시스템(프리미엄형)선택 변경 안내

- 유상옵션 신청서상 **천장형 시스템 에어컨 프리미엄형 모델은 별도의 추가 키트를 구매, 장착하여야 공기청정 기능이 가능하며, 최초 프리미엄형 모델 설치시 공기청정 기능은 설치 되지 않습니다.**
이점 양지 하시어 착오 없으시기 바라며 일반형으로 변경을 원하시는 고객님께서서는 아래 일정에 견본주택에 방문하시어 변경하시기 바랍니다.
- 일정 : 5/14(일)~16(화) / 오전 10:00 ~ 16:00

3. 부부공동명의

주택법 시행령 제 73조 4항 제 7호에 의거 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 전매제한 기간에도 예외적으로 가능하므로 부부공동명의를 희망하시는 계약자님은 안내문(후면)을 참고 하시어 신청하시기 바랍니다.

- 날짜 : 2023년 05월 15일(월요일) ~ 16일(화요일)
- 시간 : 오전 10:00 ~ 16:00
- 장소 : 센트레빌 아스테리움 시그니처 견본주택(서울시 은평구 증산동 223-6번지)
※ 상기 기간 이후 부부공동명의 희망시 ☎02-779-6114로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ LH 전매동의서발급으로 인하여 신청 후 상당기간이 소요될 수 있습니다.

4. 모델하우스 폐관 안내

'23.05.17(수) 부터 모델하우스가 폐관되오니 이후 분양관련 문의는 02-779-6114로 문의하여주시기 바랍니다.

문의 : 1877-5447 (05.17 이후 분양관련 문의 : 02-779-6114)

▶ 전매제한 기간 전매동의 절차 및 구비서류 안내

순서	구비서류		비고
	계약자(증여인)	배우자(수증인)	
1 증여계약서 작성 및 검인	① 증여계약서 ② 공급계약서 원본 일체 (추가선택품목 계약서 포함) ③ 인감도장, 신분증	① 인감도장, 신분증	은평구청 2층 민원실
2 전매신청서 작성	① 매도용인감증명서 (본인발급/수증인 인적사항 기재) ② 주민등록표등본 2부 ③ 가족관계증명서 2부 ④ 인감도장, 신분증 ⑤ 전매동의 신청서(건본주택 비치)	① 인감증명서 2부 (또는 본인서명사실확인서) ② 인감도장, 신분증 ③ 개인정보동의서(건본주택 비치)	건본주택
	※ 공통서류 ① 증여계약서(지분 기재, 검인 필) ② 공급계약서 원본 일체(추가선택품목 계약서 포함)		
	※ 필요시 추가서류 - 배우자 분리세대시 : 수증인(양수인)의 주민등록표등본 2부 - 양수인 대리위임시 : 위임장 및 양수인 인감증명서 1부		
3 전매동의서 신청 및 발급	접수일로부터 15일 이후 동의여부 결정 통보 (서류 미비시 기간 연장 가능 / 기타 입증서류 추가 요구 가능)		LH
4 권리의무 승계 계약	계약자(증여인) 또는 배우자(수증인) 외 제 3자 불출 불가하며, 수령 방문시 신분증 지참 (전매동의일로 부터 2개월 이내에 진행)		건본주택
5 증여세 신고	주소지 관할 세무서에 자진신고(증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내)		증여세 공제 한도 : 배우자 6억(10년 합산)

- 증여인은 반드시 본인이 방문 작성하여야 하며, 대리인 신청은 불가합니다.
- 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 가능합니다.